

Maisons Paysannes du Loiret
Compte-rendu de l'assemblée générale 28 septembre 2024 – 10 heures
Salle polyvalente – Saint-Benoît/Loire

Présents : 28

Représentés : 17

Claudie Plisson, présidente, présente à partir d'un diaporama les activités de l'année écoulée depuis la dernière Assemblée Générale du 30 septembre 2023 qui s'était tenue à Grignon-Vieilles-Maisons-sur-Joudry. Elle remercie au nom de la délégation M. Asselin, premier adjoint de la municipalité de de Saint-Benoît, pour sa présence, son aide à l'organisation de la journée et la mise à disposition de la salle municipale.

A/Rapport d'activité

1. Vie de la délégation:

- Adhérents : 161 membres sont à jour de leur cotisation.
- 6 réunions du Conseil d'Administration se sont tenues à la Maisons des Associations d'Orléans
- 1925 heures de bénévolat ont été déclarées au Siège (comprenant le temps passé sur la brochure)

2. Fêtes, salons, évènements :

- **Le 26 mai 2024 : A l'invitation de l'Olivetaine (ex Olivet en Transition)** Terrain des Martinets à Olivet : stand tenu avec Christian Veillon, Michel Vinauger, Pierre Plisson, Alain Janvier et Claudie Plisson. Nous avons mis en place sur le stand notre animation enfants, qui a été très fréquentée et appréciée.
- **22 et 23 juin 2024 à Tavers : JPPM (Journées du Patrimoine de Pays et des Moulins) sur le thème de « l'eau, utile à tous... »** avec l'association locale Fromagette&Co : occupation de la rue d'Angleterre et du jardin de Michel Brûlé par des stands de savoir-faire : peinture, vannerie, taille de pierre, mastic, taille de bardeaux, électricité et un stand Maisons Paysannes Loiret ; Fromagette&Co proposait une buvette avec petite restauration. Promenade botanique le dimanche avec Mme Gruffat, conférence – diaporama de Jean-Michel Gelly sur les lavoirs et la lessive, les samedi et dimanche dans une salle municipale, avec expo photos sur les lavoirs du Loiret.
Très bonne fréquentation et contacts le dimanche, implication de nombreux bénévoles et amis de MPF . Un grand merci à eux, et spécialement à Michel Brûlé qui a assuré la plus grande partie des contacts et de la logistique et à Anke, son épouse, qui accueilli et en partie nourri les bénévoles dans le jardin, ainsi qu'à Jean-Michel Gelly, qui a donné deux fois une conférence particulièrement documentée...

Nous pouvons déjà chercher des idées pour la journée JPPM de 2025. Le thème sera le suivant : « terre à terre... »

- **sept 2024 : Rentrée en Fête – Orléans**

Longue visite sur notre stand de Pascal Parras, architecte des bâtiments de France et responsable de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) du Loiret, qui a pu dialoguer avec les membres de notre association.

- **21 et 22 sept 2024 : Journées Européennes du Patrimoine sur le thème des chemins, canaux,**

réseaux... : visite du chantier Four à pain de Mardié avec l'association "De Mardiacus à Mardié"

Deux journées très satisfaisantes quant à la fréquentation et l'intérêt des visiteurs, malgré une météo défavorable le dimanche. Le site avait été sélectionné par la République du Centre parmi 9 autres lieux. M. Bellanger (Concept Bois) est venu le samedi matin et nous avons pu discuter assez longuement avec lui.

Beaucoup d'échanges avec les visiteurs, dont beaucoup ont découvert notre association. Six d'entre eux ont laissé leurs coordonnées pour être tenus informés de nos activités.

3. Sorties, animations :

- **13 avril 2024 : journée Saint-Gondon, préparée par Frédéric Stroinski et Michel Brûlé**

Les participants à cette journée (28) l'ont trouvée tout à fait réussie. La visite l'après-midi du château de Dominus, de ses communs et de son magnifique parc, commentée par le propriétaire, fut un moment particulièrement intéressant. La visite du bourg le matin s'est déroulée sous la conduite érudite de M. Garcia, l'historien local. Un responsable de la Fondation du Patrimoine a participé à cette journée et a permis une reprise de contact. M. le Maire de Saint-Gondon nous a fait l'honneur de partager l'apéritif à la Ferme des Autruches. Merci à Frédéric pour toutes ses démarches.

- **1^{er} juin 2024 : journée Beauce**, préparée par Françoise Hennebert, Madeleine et Hubert Goueffon. Malgré des imprévus fâcheux (fermeture de la maison du Père Mousset et météo exécration), les visites (Musée du safran à Boynes et château de Duhamel du Monceau) ont été très appréciées par les participants (20 personnes). Merci à nos organisateurs beaucerons, particulièrement à Françoise, qui a su faire face aux changements de programme et a accueilli chez elle les participants pour un pot de l'amitié.

4. Formations, chantiers et stages :

- **Atelier torchis à Auvilliers-en-Gâtinais**: la journée du 6 avril a permis de poser l'enduit de finition.

- **Chantier four à pain de Latingy** : suite à la précédente AG au cours de laquelle Annie Maviel avait suggéré la possibilité de ce chantier, l'action a été mise en place : un chantier-école auquel participent des adhérents de Maison Paysannes et de Mardiacus, ainsi que les propriétaires. Il s'agit d'un four datant sans doute du milieu 19^{ème}, à l'architecture atypique par la présence d'un étage et de deux petites ailes. La situation du bâtiment est favorable, juste à côté du château de Latingy, à l'écart de la circulation routière. Il est sur le parcours de la Loire à vélo et situé en face de l'atelier du propriétaire, Patrick Drey, qui est tailleur de pierre et maçon. La destination du bâtiment sera associative : animations, fournées de pain...

Après visite du bâtiment et réunion à Mardié avec les propriétaires et Mardiacus, un recensement a été fait des travaux à réaliser et un premier planning établi. Une convention a été signée entre Mardiacus, les propriétaires et MP45.

Les travaux à envisager sur le bâtiment consistent essentiellement en remplacements de pierres et briques et rejointoiement, reprises de maçonnerie et réfection des enduits, tous savoir-faire particulièrement utiles dans la restauration du bâti rural. On envisage aussi un volet menuiserie avec le remplacement d'une porte. Les matériaux nécessaires au chantier sont à la charge du propriétaire.

Plutôt que « four à pain », Pascal Jullien précise que l'on devrait qualifier ce bâtiment de « fournil », ce que Jean-Michel Gelly approuve.

Pascal Jullien suggère de profiter des pluies d'hiver pour « laver » naturellement l'enduit récupéré au piquetage. Cette opération a déjà été commencée, mais il faudrait programmer une journée avant

l'hiver pour la terminer et laisser à l'air libre les résidus d'enduit que l'on aura préalablement tamisés.

Les journées de chantier : 20 et 25 avril, 25 mai : elles ont réuni à chaque fois de 4 à 7 bénévoles de chaque association et ont vu plusieurs visites pour la journée de mai.

Les 21 et 22 septembre 2024 : les Journées Européennes du Patrimoine se sont déroulées sous la forme de deux journées de chantier (plus stands de Mardiacus et MP45) qui ont donné lieu à visite et démonstrations.

Une nouvelle journée pourrait être programmée le **19 octobre** (il faut voir avec Mardiacus) et peut-être pourrait-on envisager cet hiver une ou deux journées de travail à l'intérieur pour pouvoir mettre le four en fonctionnement plus rapidement, comme le suggère Luc Bonnot.

- **27 janvier 2024 : Journée « Connaissance du bâti rural »** : elle a rassemblé 15 participants à la Maison des Associations de La Source. Les intervenants étaient Michel Brûlé, Jean-Michel Gelly et Claudie Plisson.

5. Travail avec les partenaires :

- 1 visite avec le PETR de Montargis.
- 5 permanences à la **Ferté St Aubin** avec Didier Chaussard : 1 adhésion
- Atelier torchis enfants avec **Outil en main** à l'AFORBROBA ; deux séances (Alain Dalaigre , Michel Vinauger et Claudie Plisson)
- Intervention au **Collège Montesquieu (classes de 4^{ème})** le 6 octobre dans le cadre d'un projet sous l'égide de la MDA et d'un architecte, Tarik Méziane (D. Chaussard, C. Plisson) et d'une enseignante d'Arts Plastiques : prêt par MP45 de ses panneaux, d'un diaporama et animation briques-terre-torchis...

6. Aide directe à la restauration :

- Visites conseil : 12 visites (C. Plisson, Michel Brûlé, A. Dalaigre, D. Chaussard, Michel Vinauger)
- Relais du **chantier participatif** de deux adhérents à Lailly en Val.

7. Productions de la délégation et communication :

- **L'Infolettre** continue. Peut-on considérer qu'elle remplace notre Bulletin ?

Techniquement, elle est propulsée par Brevo et mise en forme par Michel Brûlé, la connexion à Brevo étant gérée par Michel Brûlé. Céline Poisson, qui avait mis en forme les premiers numéros, pourra reprendre la main.

- **Site Internet** : un devis avait été demandé à un prestataire pour sa mise à jour ; devant le coût de l'opération, Michel Brûlé avait proposé de réaliser lui-même un toilettage. Il se trouve qu'en septembre, le site a totalement dysfonctionné. Le CA a mandaté Michel pour commander la « migration » du site vers une structure spécialisée dans le travail sur Joomla et OVH ; le devis de l'opération étant à un coût raisonnable, il a été validé par le CA.

Le travail a été promptement réalisé, Michel Brûlé se chargeant de finaliser quelques opérations visant à sécuriser le site.

Restera la question de l'alimentation du site en contenus intéressants : un appel est lancé aux contributions des adhérents, membres du CA ou non pour des : compte-rendus, photos de chantiers, reportages... Il faudra meubler notre site « restauré » !

- **WhatsApp** : fonctionne bien, on dénombre 33 membres du groupe.

- **Travail sur La brochure sur le bâti rural du Loiret** : l'essentiel est écrit ; il reste à finaliser la mise en forme définitive, à envoyer à nos partenaires pour la fourniture d'une page de présentation (CAUE = Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement, ABF = architecte des Bâtiments de France, Fondation du Patrimoine, Conservation Départementale) et régler tous les « détails » (textes de couverture et de présentation, crédits photo, dépôt légal et devis imprimeur).
- Un article rendant compte des JPPM à Tavers a été envoyé à la revue nationale par Claudie Plisson

8. MPF Région :

- **16 décembre 2023 : AG Maisons Paysannes Région Centre-Val de Loire à Blois** : conférence sur la datation du bâti ancien par Aude Benoist à la bibliothèque de l'Abbé Grégoire.
- Claudie Plisson participe toujours, comme membre du Copil, à l'opération **vidéos Rebatbio**.
- Didier Chaussard et Claudie Plisson ont participé à la journée du **Palmarès des Bâtiments Biosourcés** à Nazelle/Négron le 30 novembre 2023. A noter que le projet de notre amie Sara Grégoire a été primé lors de ces Rencontres.

9. MPF National :

- **L'Assemblée générale 2024** de Maisons paysannes de France s'est tenue à Fontenay le Comte : 4 adhérents du Loiret y participaient, ainsi que Jean-Miche Gelly au titre du National.
- Catherine Paupelin a participé aux Journées Juridiques du Patrimoine en novembre 2023

10. Projets 2023-2024

- Une possibilité de coopération avec l'école d'ingénieurs Polytech (contact avec un des professeurs lors des JPPM de Tavers): un projet de travail sera présenté aux étudiants en octobre. Le cadre serait une expo à la MDA plus conférence, rencontre auto-constructeurs... Projet dépendant aussi des disponibilités de la MDA, connues seulement en novembre...

Lancement de la brochure par la même occasion...

- Trois demandes d'écoles (Ardon, Louis Guillou et Olivet) pour **une animation scolaire** au printemps ;
- Une 3^{ème} édition du **Forum des Assos du Patrimoine est prévue à Chamerolles**. Avec le service de la Conservation Départementale du Patrimoine
- Réfléchir :
 - aux questions de **diagnostic thermique et des aides à l'amélioration thermique** (conférence ? rencontre ADIL ?) qui concernent un certain nombre d'adhérents.
 - à **une Journée de sensibilisation**, éventuellement décentralisée : 1^{er} trimestre 2025 ?
 - à une visite du nouveau site des **Archives départementales** ?
 - à une rencontre avec l'association locale des Croqueurs de pommes, suggérée par un membre de l'assemblée

Pour conclure :

Points positifs

- Réalisation de projets lancés à l'AG 2023 : four à pain Mardié, journée de sensibilisation, sorties et visites... Rôle très positif de l'AG annuelle pour la proposition d'activités et d'outils.
- La délégation a la chance de pouvoir compter sur une équipe de bénévoles dévoués ; un grand merci à toutes et tous ! Mais il est parfois acrobatique de répondre à de multiples sollicitations extérieures tout en réalisant les missions qui nous sont propres.

Points à améliorer

- Un appel est lancé à des rédacteurs pour **alimenter le site internet, l'Infolettre et la revue nationale.**
- Des progrès sont à faire dans la **planification de nos activités** : un calendrier des activités de l'année permettrait sans doute une meilleure participation des adhérents ;
- **Idées de sorties et visites : appel aux adhérents, qui connaissent bien leur environnement et sont le mieux à même d'organiser un événement**
- **Réflexion à mener sur des outils de communication tels que badges autour du cou, T-shirts, macarons, objets portant le logo de notre association et nous rendant matériellement plus « visibles », à condition qu'ils ne soient pas fabriqués au bout du monde...**
- **Instaurer un poste « photographe » systématique lors de nos sorties et animations.**
- Il nous faut réfléchir aux moyens de **consolider les adhésions nouvelles**, notamment celles réalisées à l'occasion des visites conseil.
- Enfin, nous sommes toujours preneurs de lieux où réaliser un **atelier d'initiation ou un chantier école** : enduits divers, pose de carreaux, badigeon, peintures..., ou de **chantiers participatifs** chez des adhérents que nous pourrions relayer.

Le rapport d'activité est approuvé à l'unanimité.

B/ Rapport financier

Michel Vinauger(trésorier) et Catherine Paupelin (trésorière adjointe) présentent le rapport financier (comptes de résultats et budget prévisionnel) .

COMPTE DE RESULTATS

En euros	2023	2022
RECETTES		
Cotisations	2 466,33	2 710,62
Remboursement du prêt au Siège (2017)	-	2 200,00
Ventes librairie et recueils	158,50	74,00
Collecte des entrées AMI Malesherbes	530,00	-
Participation chantier-école	-	120,00
Rétribution COPIL d'Envirobat Centre	105,00	210,00
Dons de la délégation	-	50,00
Total Recettes	3 259,83	5 364,62
DEPENSES		
Achat de livres (brochures à vendre)	20,00	24,00
Matériel et équipement (sono)	12,59	517,13
Location immobilière	298,76	238,65
Fournitures de bureau	166,48	75,99
Assurances	116,10	109,70
Documentation technique (Atrium)	244,00	140,00
Impression panneaux/Brochure	966,24	72,00
Honoraires Formateur	-	527,88
Déplacements et Réceptions	334,47	142,68
Entrées à AMI Malesherbes	557,00	-
Frais postaux	55,68	5,75
Frais bancaires	80,00	60,00
Cotisations associatives	181,00	239,00
Prestation informatique (OVH – ZOOM)	239,74	248,24
Dons/Cadeau	67,00	-
Total Dépenses	3 339,06	2 401,02
Solde de l'année	-79,23	+2 963,60

ACTIF NET

	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022
Banque, Compte Epargne et Caisse	19 140,42	19 219,65
Total trésorerie	19 140,42	19 219,65

Total actif net	19 140,42	19 219,65
------------------------	------------------	------------------

BUDGET 2024

En euros	2024
RECETTES	
Cotisations	2 700
Ventes librairie et recueils	100
Rétribution	-
Participation Sorties découverte Patrimoine	-
Dons délégation	-
Total Recettes	2 800
DEPENSES	
Achat de livres (brochures à vendre)	30
Matériel et équipement	80
Location immobilière	150
Fournitures de bureau	80
Assurances	120
Documentation technique	100
Formations reçues	150
Foires, expo, stands	50
Catalogues/imprimés/reprographie/Brochure	730
Sorties découvertes	300
Réceptions	370
Frais postaux	50
Frais bancaires	70
Cotisations associatives	240
Prestation informatique	250
Dons	30
Total Dépenses	2 800

Le temps passé par les bénévoles en 2023 est estimé à 1 925 heures. Sur cette base et un taux horaire de 25 €, la valorisation du bénévolat correspond à 48 125 €.

Les comptes et le budget sont approuvés à l'unanimité.

Il n'y pas de sortants du conseil d'administration cette année, conformément à nos statuts. Pas de modification du bureau.

L'assemblée se conclut à 12h30 par un pot de l'amitié, honoré par la présence de Monsieur le Maire de Saint-Benoît.

La présidente

