



Adresse : Maison des Associations 46 ter rue Sainte Catherine 45000 ORLEANS
Site : www.maisons-paysannes.org Courriel : loiret@maisons-paysannes.org

Brigitte BOURGEOIS
10 rue de la Cigogne
45100 ORLEANS
alain.bourgeois@neuf.fr

Gérard CHARBONNEL
Architecte Conseil
45 rue de Belair
45450 DONNERY
02 38 59 26 56
groupe.sept.45@wanadoo.fr

Nicole FOUASSIER
Secrétaire
« Les Grandes Raies »
45270 OUZOUEUR-sous-
BELLEGARDE
02 38 90 14 88
nico.tf@orange.fr

Pascal JULLIEN
Documentation
2 rue de l'Eglise
45380 LA CHAPELLE-SAINT-
MESMIN
02 38 88 54 04
pascal-jullien@wanadoo.fr

Claude MARCOULT
43 rue du Château
45140 INGRE
02 38 74 92 57

Pierre PLISSON
Délégué
761 rue des Plaisances
45160 OLIVET
02 38 63 08 12
pplisson@orange.fr

Gaston SOULIEZ
Bulletin
1224 rue Rodolphe Richard
45160 OLIVET
gaston.souliez@wanadoo.fr

Michel VINAUGER
Trésorier
671 rue de l'Hôtel Dieu
45160 OLIVET
02 38 69 06 45
michel.vinauger@wanadoo.fr

Editorial

Avec les beaux jours les activités « de terrain » de la délégation reprennent.

Merci au Collectif d'animation qui s'est investi pour organiser ces journées qui élargiront l'audience de MPF et contribueront, je l'espère, à la mise en valeur du patrimoine rural de notre département et à de judicieuses restaurations de maisons paysannes.

Certes notre tâche se trouve compliquée par les coups de boutoir des lobbies de l'isolation, mais ce défi doit être pour nous l'occasion d'approfondir ce sujet incontournable et de démontrer que nos maisons paysannes bien conçues et bien restaurées n'ont pas de leçon à recevoir en matière de développement durable.

Voici donc ce que nous vous proposons, détaillé dans les pages suivantes :

- **dimanche 5 avril 2009 : Fête du Ciran**
- **dimanche 10 mai 2009 : journée Beauce de Pithiviers**, avec l'assemblée des adhérents du Loiret (nous vous attendons nombreux et seront attentifs à vos remarques et critiques)
- **samedi 16 mai 2009** : démonstration d'enduit à la chaux aérienne.
- **dimanche 14 juin 2009 : journée Petite Beauce**

Nous avons aussi quelques projets pour les mois suivants :

- Chantier de la petite maison de vigne de Mardié.
- Aide à la restauration de l'ancienne poste de Mardié.
- Journée du Patrimoine en septembre 2009 : prêt de panneaux de l'expo MPF45 à la commune de Cléry-Saint André
- Participation aux salons du patrimoine.

Que ceux qui le peuvent n'hésitent pas à prendre contact avec moi pour contribuer à la réflexion et aux travaux du collectif !

Enfin je ne peux passer sous silence le succès de notre expo de la Maison des Associations qui nous a permis, entre autres, de sensibiliser de nombreux scolaires au patrimoine rural avec des « retours » qui nous ont fait chaud au cœur (cf p. 4 la lettre de la classe d'une école de La Source).

A bientôt.

Pierre PLISSON.

PROGRAMME DU DEUXIEME TRIMESTRE

FETE DU CIRAN

Le dimanche 5 avril 2009 : Fête du Ciran, Domaine du Ciran à Ménéstreau-en-Villette. (sur la route de Ménéstreau à Marcilly en Villette) Participation de MPF dans le stand du Pays Sologne-Val Sud.

LES MAISONS PAYSANNES DE LA BEAUCE DE PITHIVIERS

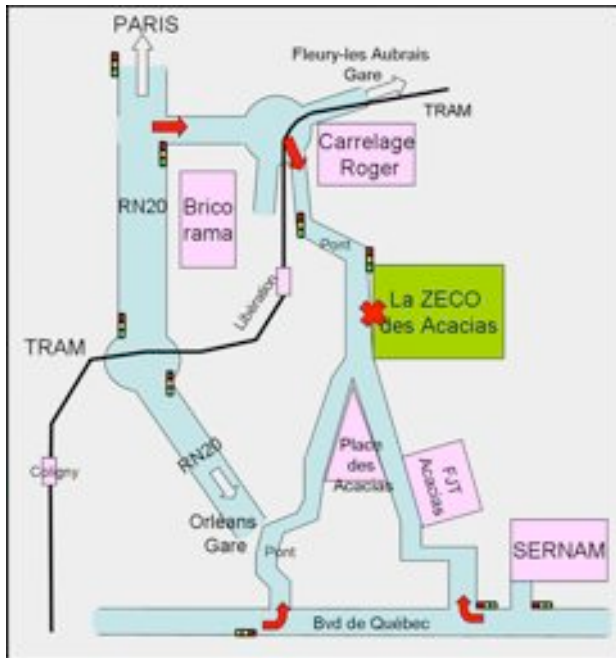
Le dimanche 10 mai 2009, découvrez avec l'association « Connaissance et Sauvegarde du Patrimoine » (CSP) et la délégation du Loiret de « Maisons Paysannes de France » les caractéristiques architecturales du patrimoine rural bâti de la région.

Rendez-vous Salle municipale de CROTTES en PITHIVERAIS, cours de la Mairie :

- **à partir de 9h30** : accueil des adhérents. Visite de l'exposition de panneaux-photos de maisons paysannes de la région.
- **à 10 h**, assemblée des adhérents du Loiret de MPF. Rapports du délégué et du trésorier. Les adhérents auront la parole pour enrichir ou critiquer l'activité du Collectif, ses méthodes de travail, etc ...
- **à 11 h**, vidéo-projection de photos de maisons paysannes commentée par Gérard CHARBONNEL, architecte-conseil de MPF et M. RAUNET (CSP).
- **à 12 h 30**, repas au restaurant « La Régalade » à Mareau aux Bois (**ci-joint bulletin de réservation**)
- **à 14h30** : promenade découverte du patrimoine rural des communes de La Brosse-Santeau, Montigny, Crottes en Gâtinais et de l'église de Teillay-Saint Benoit. Commentaires de MM. RAUNET et CHARBONNEL.

Renseignements : loiret@maisons-paysannes.org et 02 38 63 08 12.

DEMONSTRATION D'ENDUIT A LA CHAUX



Le samedi 16 mai 2009, MPF organise avec la ZECO des Acacias une après-midi consacrée à l'enduit à la chaux, destinée aux artisans mais aussi aux particuliers. Rendez-vous à la ZECO des Acacias, 66 rue de la Bourie Rouge à Orléans.(plan ci-contre).

- **à 14 h** : exposés sur la chaux aérienne (Gérard CHARBONNEL, architecte conseil de MPF 45), les problèmes de responsabilité (Frédéric AUBANTON, A.B.F.) et l'esthétique ... (BernardVELLA, Fondation du Patrimoine).
- **à 14h 45** : présentation d'enduits déjà réalisés avec divers sables.
- **à 15 h** : démonstration pratique avec plusieurs maçons qui mettront en œuvre des chaux aériennes de différentes provenances et feront part de leur expérience concrète.
- **à 18h** : verre de l'amitié.

Journée Beauce de Pithiviers du 10 mai 2009

BULLETIN DE RESERVATION

**Pour le repas au restaurant « La Régalade » à MAREAU AUX BOIS
(à renvoyer avant le 2 mai 2009)**

Nom :

Adresse :

.....

Réservation pourrepas à 25 euros =euros

Ci-joint chèque libellé à l'ordre de « Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret »

MENU :Apéritif : Kir au vin blanc

Terrine maison

Coq au vin

Salade

Plateau de fromage

Tarte Tatin

Vin : Gamay de Touraine ; Café.

Journée Petite Beauce du 14 juin 2009

BULLETIN DE RESERVATION

**Pour le repas au restaurant « Le Relais Saint Jacques » à TOURNOISIS
(à renvoyer avant le 6 juin 2009)**

Nom :

Adresse :

.....

Réservation pourrepas à 25 euros =euros

Ci-joint chèque libellé à l'ordre de « Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret »

MENU : Salade Argenteuil (Mélange de salades/Asperges/Lamelles de Magret de canard fumé)

Joue de Porc Grand-Mère & Pommes boulangères

Tartine de Tante Marie

Tulipe Rhubarbe & Fraise et son coulis

Vin : Saumur-Champigny ; Café - Thé

Suite à notre exposition pour les scolaires...une lettre qui fait plaisir !

école Romain Rolland
classe de C.M.1/C.M.2
Dominique Joseph

2,rue Jules Ferry
45100 Orléans
02-38-69-08-41

Orléans, le 13 février

Maisons Paysannes de France

Maison des Associations
48 ter, rue Sainte Catherine
45000 Orléans

Madame, messieurs,

Nous tenons tout d'abord à vous remercier pour l'invitation à l'exposition. Nous avons pris énormément de plaisir à répondre aux questions; c'était très intéressant d'aller chercher les réponses dans la salle.

Ce travail nous a beaucoup intéressé car, en classe, nous travaillons souvent sur le Patrimoine. De plus, en ce moment, nous nous intéressons aux régions naturelles de France.

Nous vous remercions également pour l'accueil chaleureux que nous avons reçu; vos explications et vos aides nous ont aidés.

La classe a aimé découvrir et pouvoir toucher les matériaux, les objets et les petites constructions, mais aussi, participer aux quiz, puzzles et autres jeux.

Grâce à vous, on a appris plein de choses ! Merci encore!

Nous vous envoyons plein d'amitiés.

La classe, l'enseignant

The block contains approximately 20 handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in several rows. Some are clearly legible, such as 'Houssier', 'Essartier', 'Léonard', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne', 'Jeanne'. Other signatures are more stylized or scribbled. The text 'La classe, l'enseignant' is written above the signatures.

LES MAISONS PAYSANNES DE LA PETITE BEAUCE

Le dimanche 14 juin 2009, découvrez avec la Délégation du Loiret de « Maisons Paysannes de France » les caractéristiques architecturales du patrimoine rural bâti de la Petite Beauce :

- à 9h30, Salle des Fêtes de Tournois, ouverture de l'exposition **pédagogique de photos de maisons paysannes**.

- à 10 h, vidéo-projection de photos de maisons paysannes, commentée par Gérard CHARBONNEL, architecte-conseil de MPF.

- à 12 h, verre de l'amitié

- à 12h30, repas au « Relais Saint Jacques » de Tournois (**ci-joint bulletin de réservation**).

- à 14h30 : à partir du parking de la Salle des Fêtes de Tournois (près l'église), promenade découverte du patrimoine rural de Tournois, Nids, Cerqueux, Saint Sigismond et Saint Péravy la Colombe.

Commentaires de M. CHARBONNEL.

En début de promenade, au 79 rue de la Mairie à Tournois, M. CHASSINE, maçon à Epieds en Beauce, fera une **démonstration d'enduit à la chaux aérienne**.

Renseignements : loiret@maisons-paysannes.org et 02 38 63 08 12.

NB : l'exposition photos restera visible pendant une semaine à la Médiathèque de Patay (visite des scolaires le mardi 16) et Monsieur Bernard VELLA, délégué du Loiret de la Fondation du Patrimoine présentera la Fondation et les avantages qu'elle offre pour les réhabilitations de maisons au cours d'une conférence le vendredi 19 juin à 18 heures 30.

L'expo sera transférée pour une semaine supplémentaire à Saint-Péravy la Colombe.

PROJETS EN COURS ou ENVISAGES

- Chantier de restauration sur la petite maison de vigne de Mardié.
- Aide à la restauration de l'ancienne poste de Mardié.
- Journée du Patrimoine des 19 et 20 septembre: prêt de panneaux de l'expo MPF 45 à la Mairie de Cléry-Saint André

CONTACTS

- Contact avec APSL (Association pour la Protection du Site du Loiret) pour un projet de Maison du Loiret.
- Action pour le maintien de l'avis conforme de l'ABF dans les ZPPAUP (réponses favorables de Mme ROZIER et de M. SUEUR, sénateurs)

LECTURES :

POUR CONNAITRE NOS TERROIRS : un ouvrage paru en 1999, mais toujours disponible...

*Dans notre dernier bulletin nous évoquions deux ouvrages de **Christian POITOU**. Parlons aujourd'hui de son ouvrage paru en 1999, « PAYSANS DE SOLOGNE, le travail de la terre au 19^{ème} siècle » :*

Jusqu'en 1850, la Sologne passe dans toute la France pour « la terre classique de la misère ». Cinquante ans plus tard le solognot ne se distingue plus guère de ses voisins, pourtant plus favorisés que lui par la nature.

Comment une telle transformation a-t-elle été possible, et dans quelles conditions s'est-elle opérée ? C'est ce que l'auteur nous fait revivre à partir de témoignages et de documents souvent inédits.

Solidement documenté, abondamment illustré, cet ouvrage a l'ambition d'allier la rigueur scientifique à la simplicité de la présentation, et de mettre ainsi à la portée de tous l'évocation d'un siècle de l'histoire des habitants d'une région originale qui, depuis plus de deux cents ans, n'a jamais cessé de susciter l'intérêt et la passion. (Editions ROYER, les racines du terroir)

Un volume de 345 pages disponible en librairie ou chez l'auteur, 3 impasse Hippolyte-Forestier, 45000 Orléans (tél. 02 38 86 26 39 ; courriel : christian.poitou@wanadoo.fr)

La Fondation du Patrimoine et les propriétaires privés :

➤ *Statut et mission*

Créée par une loi du 2 juillet 1996 la Fondation du Patrimoine est une personne morale de droit privé, reconnue d'utilité publique par un décret du 18 avril 1997.

La mission de la Fondation est de promouvoir la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine de proximité qu'il soit habitable (bâtiments de ferme, maisons vigneronnes, moulins,...) ou non (granges, lavoir, puits, oratoires, chapelles, monuments funéraires...).

Le propriétaire d'un élément de ce patrimoine qui désire le restaurer peut constituer un dossier de demande du « Label de la Fondation du Patrimoine ».

➤ *Quels sont les critères d'attribution de ce Label ?*

Pour les éléments habitables les critères sont :

- correspondre à une typologie de bâtiment ;
- être visible du domaine public ;
- appartenir à une commune de moins de 3000 habitants ou être situé dans une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain ou Paysager (Z.P.P.A.U.P.).

Pour les élément non habitables les critères sont :

- correspondre à une typologie du bâti ;
- être visible du domaine public quelle que soit la taille de la commune.

A noter : seuls les **travaux extérieurs** peuvent bénéficier du Label : couverture, remise en état des façades, menuiseries, ferronnerie, peinture.

Ces travaux devront être exécutés selon les techniques et avec des matériaux traditionnels, le respect de ces règles est soumis à l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France.

➤ *Quels sont les avantages apportés par le Label ?*

Si le propriétaire est imposable (plus de 1000 € d'impôts sur le revenu) : 50% des travaux objets du Label sont déductibles du revenu imposable .

Si le propriétaire bénéficie d'aides publiques atteignant ou dépassant 20% des travaux, la part restant à sa charge est déductible en totalité.

La Fondation du Patrimoine attribue une subvention symbolique de 1 à 5%

Si le propriétaire n'est pas imposable (moins de 1000 € d'impôts sur le revenu) : la fondation du Patrimoine attribue une subvention plus substantielle.

➤ *Quelles sont les contreparties du Label ?*

Les travaux ne doivent pas commencer tant que la décision d'attribution du Label n'est pas notifiée.

Le propriétaire dispose de 5 ans pour réaliser les travaux et déduire chaque année de son revenu imposable les travaux exécutés au titre de cette même année.

Un contrôle de la bonne exécution des travaux (factures acquittées et photos des travaux exécutés doivent être fournies).

La Fondation du Patrimoine appuie son action sur un réseau de délégués régionaux et départementaux tous bénévoles

A qui s'adresser ?

Fondation du Patrimoine, Délégation Centre-Est, Parc d'Activité d'Ingré,
45926 Orléans cedex 9 Tél. : 0238252514 @ : patrimoine@centre.cci.fr
Délégué Départemental : Bernard VELLA, 381 rue de la Fontaine
45240 Ligny-le-Ribault tél. :0238454549 @ : bernard.vella@dbmail.com