



maisons paysannes du loiret

une délégation de maisons paysannes de france

Maison des Associations, 46 ter rue Sainte-Catherine 45000 Orléans
<http://www.maisons-paysannes-loiret.org> - loiret@maisons-paysannes.org

bulletin de liaison n°11

janvier 2014

Pierre PLISSON
Délégué
761 rue des Plaiesses
45160 Olivet
02 38 63 08 12
pplisson@orange.fr

Michel BRULE
Site Internet
45000 Orléans
brule_michel@orange.fr

Gérard CHARBONNEL
Architecte Conseil
45450 Donnery
groupe.sept.45@wanadoo.fr

Alain DALAIGRE
45150 DARVOY
alain.dalaigre@orange.fr

Jean-Michel GELLY
Gâtinais
45230 Chatillon-Coligny
jmgelly@yahoo.fr

Charles HENDELUS
Bulletin de Liaison
45190 Beaugency
charles@hendelus.eu

Pascal JULLIEN
45380 La Chapelle-Saint-Mesmin
pascal-jullien@wanadoo.fr

Claude MARCOULT
45140 Ingré
claudeyolande@laposte.net

Claudie PLISSON
45160 Olivet
claudie.plisson@orange.fr

Gaston SOULIEZ
Ancien délégué
45160 Olivet
gaston.souliez@wanadoo.fr

Christian VEILLON
45380 La Chapelle-Saint-Mesmin
christian.veillon@wanadoo.fr

Michel VINAUGER
Trésorier
45160 Olivet
michel.vinauger@wanadoo.fr

La nouvelle année, que je vous souhaite bonne et heureuse, devrait permettre à notre association de se développer et de contribuer, encore un peu plus et mieux, à la sauvegarde et à la mise en valeur de notre patrimoine rural du Loiret. Les idées ne manquent pas, mais les mises en œuvre sont plus délicates.

Ce sera l'occasion d'en parler lors de notre Assemblée des Adhérents - ouverte aux non adhérents que vous pouvez inviter - qui se tiendra le 2 février à la Salle municipale de Mézières-lez-Cléry. Je compte beaucoup sur vous pour enrichir les débats, faire des propositions... et participer à l'aspect festif de la journée (détails à venir).

Le Collectif d'animation de notre délégation a prévu un certain nombre d'activités pour cette nouvelle année : participation à la Fête du Ciran, le 6 avril, avec une opération "peinture à l'ocre" en grandeur nature ; conférence sur *Les Maçons de la Creuse*, par leur Président, le 16 avril (détails sur notre site Internet MPF45) ; journées découvertes du patrimoine rural ancien de Jargeau et des environs, les 24 et 25 mai ; et peut-être une participation aux journées du Patrimoine de Pays et des Moulins des 14 et 15 juin.

Venons-en aux bonnes nouvelles de l'année passée : *la Maison Feuillette* est sauvée (cf. p.3) et vous pouvez maintenant participer à la création du *Centre National de Construction en Paille* (www.cncp-feuillette.fr).

Dans le cadre de l'opération *ID en campagne* de la Région Centre, après le four à pain de Mézières, que nous allons retrouver le 2 février, nous avons mené à bonne fin la formation torchis/pan de bois au lycée Gaudier-Brzeska. Il reste la restauration du mur en pan de bois et torchis de 20 m de long, de l'ancien presbytère de Sigloy. Un chantier qui pourra intéresser un certain nombre d'entre vous.

Par ailleurs, notre intérêt pour les activités des collectivités territoriales - relatives à la défense du patrimoine - s'est manifesté par la participation de MPF Loiret aux *Rencontres de la Mission Val de Loire*, à Chécy et à Mer. Il y a beaucoup à faire pour nos trois délégations MPF concernées par le Val de Loire (cf. Édito, Bull. Liaison n°10). Nous avons aussi été nombreux à participer aux réunions organisées par le Département du Loiret, pour la mise en place de son *Agenda 21*. Là encore, beaucoup de travail de conviction à faire passer dans les faits.

L'organisation de ces activités nous serait facilitée si nous disposions d'un local nous permettant de réunir le Collectif, les groupes de travail, recevoir nos partenaires et stocker notre matériel. Hélas, jusque-là nous avons échoué dans nos projets (cf. Édito Bull. Liaison n°6 et site internet MPF45) mais nous ne renonçons pas et, bien entendu, si vous avez des idées pour faire aboutir le projet, n'hésitez pas à m'en faire part.

Enfin, n'oubliez pas d'adhérer ou de renouveler votre cotisation pour donner encore plus de force et d'audience à notre délégation du Loiret, et merci aux membres du Collectif et aux adhérents qui, par leur disponibilité et leur engagement, contribuent à notre mission.

Pierre PLISSON, délégué

Ousson-sur-Loire : un exemple à suivre

Alain Dalaigne

Quand une commune, Ousson-sur-Loire, sous l'impulsion d'un conseiller municipal, se préoccupe de son patrimoine...

Elle a choisi de mettre en valeur son identité rurale au travers d'un élément déterminant dans l'harmonie d'une façade : la porte charretière. La réflexion a abouti à une brochure bien documentée à destination des propriétaires de la commune. Notre délégation, *Maisons Paysannes du Loiret* (qui s'est rendue sur place) et le CAUE45 ont été contactés pour valider le document. (nous signalons toutefois que la restauration des bas de portes, évoquée dans la brochure, à l'aide d'une tôle est à éviter)

Le document insiste tout particulièrement sur le lien qui existe entre le bâti traditionnel (XVIII^e-XIX^e et début XX^e siècles) et l'activité humaine. À Ousson, nombre de maisons témoignent d'activités liées au travail de la terre et notamment de la vigne. Ce "patrimoine vivant" - qui nous transmet l'histoire du village - mérite non pas d'être "figé" mais d'être identifié, protégé et restauré, chaque fois que l'usure du temps a fait son œuvre. Si des adaptations liées à une nouvelle définition du lieu sont nécessaires, il faut préserver la "lecture" de la façade, et la porte de grange en constitue, par son importance, un élément remarquable, témoin de l'histoire du lieu.

Garder la porte en bon état, c'est d'abord en protéger le bois (les peintures à l'ocre sont efficaces et peu coûteuses mais elles nécessitent la mise à nu du bois). La partie basse de la porte mérite une attention toute particulière : si elle est abîmée, la restauration en enture est bien adaptée (mais coûteuse) et la protection traditionnelle se réalise avec une bande de bois biseauté.

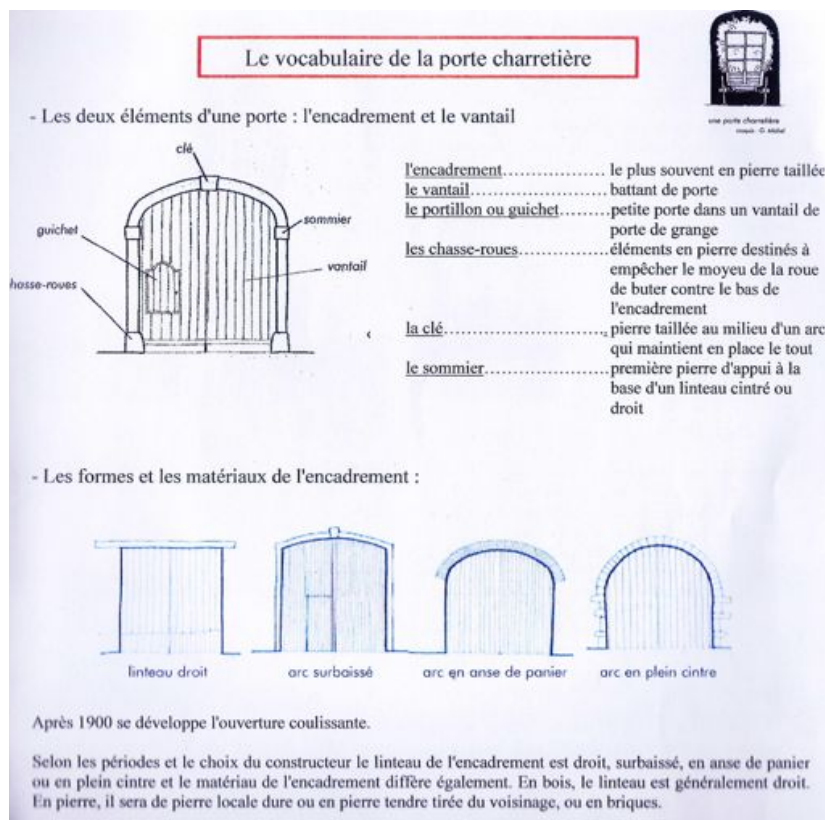
Si le propriétaire veut modifier cette ouverture, il devra respecter trois grands principes :

- conserver l'encadrement pour préserver l'harmonie de la façade et la mémoire du lieu ;

- éviter les panneaux compliqués et la diversité des matériaux qui risqueraient "d'attirer l'œil" ;

- respecter la géométrie de l'arc.

Saluons cette belle initiative locale, en espérant vivement qu'elle ne reste pas une étude comme tant d'autres, mais qu'elle s'accompagne de réalisations remarquables. Insistons également sur le fait qu'une porte charretière bien restaurée sera d'autant plus belle qu'elle s'intégrera dans une façade enduite à la chaux traditionnelle.



Dessin extrait du "Petit recueil d'informations à destination des propriétaires des portes de grange (portes charretières) de la commune d'Ousson-sur-Loire", élaboré par M. Legendre, conseiller municipal

Pensez à adhérer ou à renouveler votre cotisation

Nous avons besoin de votre soutien pour défendre ensemble le patrimoine de pays

Adhérents, sympathisants, associations, etc, si vous ne recevez pas les courriels de MPF45 faites parvenir votre adresse mail au délégué : loiret@maisons-paysannes.org

Congrès des délégués MPF

Le Lude (Sarthe) 4, 5, et 6 octobre 2013



Une restauration qui a soulevé bien des commentaires...



Une charmante et modeste façade (sans ciment ce serait encore mieux...)

Réuni tous les 2 ans, le *Congrès des délégués*, sans être une instance décisionnaire de notre association nationale, en est un moment important : il permet d'abord de faire le point sur les grandes thématiques de l'association et ses orientations, d'autre part c'est une occasion privilégiée d'échanges (programmés ou informels) de points de vue, de pratiques, de documents entre les représentants des différentes délégations. Y participaient pour le Loiret Jean-Michel Gelly, Claudie et Pierre Plisson, Michel Vinauger. Cinq départements de la Région Centre - les 18, 28, 37, 41 et 45 - y étaient représentés.

Les points à l'honneur cette année :

- ✓ l'architecture contemporaine : comment en faire le patrimoine de demain ? S'il est difficile de déterminer des critères esthétiques, quels en sont les critères de qualité ? Un ensemble de fiches descriptives sera progressivement intégré dans le site national ;
- ✓ la mise à jour des statuts et leur adaptation aux évolutions actuelles (associations régionales de MPF, meilleur fonctionnement, ...) ;
- ✓ restructuration du site internet national après une période d'expérimentation.

Une table ronde, organisée par la délégation de la Sarthe avec plusieurs élus locaux, nous a donné un exemple extrêmement positif des résultats obtenus dans la préservation du patrimoine rural bâti, quand élus et associatifs conjuguent compétence, motivation et, il est vrai, des moyens financiers particuliers obtenus grâce au dispositif *Pays d'Art et d'Histoire*.

L'hébergement des délégués dans un site hôtelier implanté dans les locaux d'une ancienne papeterie et les visites de bâtiments restaurés (avec des points de vue parfois divergents sur certaines d'entre elles...) nous ont aussi permis d'apprécier la diversité du patrimoine rural de la Sarthe et, dans cette région du Lude, la couleur des enduits réalisés avec le sable ocré du Loir.

Rappelons que le *Congrès des délégués* est ouvert à plusieurs personnes par département ; rendez-vous donc en 2015 (dans un lieu qui n'est pas encore déterminé) pour un congrès qui, de plus, coïncidera avec le cinquantenaire de notre association !

La Maison Feuillette



Murs et portails d'Olivet

Claudie Plisson

Constantes et variantes

Comme dans la plupart des communes du Val de Loire, dès qu'on s'écarte un peu du centre, le caractère rural de l'habitat d'Olivet transparait dans les murs de clôture des propriétés et dans leurs portails ; même lorsque la maison elle-même est transformée ou a disparu, le mur et le portail témoignent de ses fonctions premières : délimiter l'exploitation (vergers, culture des légumes et de la vigne), se protéger de l'extérieur mais aussi empêcher la volaille de sortir, permettre l'entrée et la sortie des charrettes...

Il reste heureusement à Olivet nombre de ces portails traditionnels (xix^e siècle) qui, malgré un air de famille, sont remarquables par leurs variantes dans la combinaison des formes et des matériaux et par leur simplicité souvent pleine d'élégance. Beaucoup de portails ont conservé leurs chasse-roues.

Modèles de portails métalliques à peu près semblables, certains avec la rosace en partie inférieure



À gauche : combinaisons de pierres et briques ou briques seules.

À droite : trois modèles de piliers en pierre, avec trois formes de chapeau légèrement différentes.

Portillons

Quelques murs de clôture des propriétés, outre le portail, comportent un portillon pour les piétons ; celui-ci est en général traité de la même façon que le portail (même type de piliers).



Ci-dessus : Les végétaux ajoutent au charme de ces portillons.

Du fait de la division des exploitations en terrains à bâtir, voire en lotissements, beaucoup de murs ont été fractionnés ou abattus ; il en demeure quelques-uns, qui ont gardé leur enduit d'origine et leur couverture en tuiles plates avec crête de faîtières

Ci-dessous : portillon dont les piliers ont été taillés en losange aplati pour s'adapter à l'angle formé par deux rues



Ci-dessous à gauche : l'ensemble des murs, portails et "pignons sur rue" des maisons paysannes (permettant leur orientation au Sud) avec la porte donnant accès au grenier depuis la rue, font la particularité du linéaire olivétain, au moins dans les quartiers autrefois ruraux (le Sud d'Olivet notamment).



Pour conclure

Un exemple (photo de droite) dont on peut féliciter le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre et dont on peut s'inspirer en cas de construction ou reconstruction de mur de clôture ; il s'agit d'une maison totalement recréée dans le bourg d'Olivet (sur l'emplacement d'anciens garages en tôle), de son mur de clôture enduit avec ses portail et portillon sobrement construits en briques (rouges et non "flammées"). Si quelque végétation venait adoucir la raideur du mur, ce serait parfait...

Stage "Bien isoler son bâti"

Claudie Plisson

Saint-Sauveur-en-Puisaye (89) - 9-10 novembre 2013

Nous étions trois adhérents du Loiret sur dix stagiaires, à participer au stage organisé par nos amis de la délégation MPF de l'Yonne, dans les locaux de *Polethic* - structure patronnée par le Pays Puisaye-Forterre et financée par le Conseil Régional ; *Polethic* a une mission de conseil et de formation auprès des professionnels et des particuliers, pour tout ce qui touche aux questions d'isolation et d'économie d'énergie. Le formateur du stage, Marc Ferry, conseil en rénovation thermique, appartient à cette structure.

La formation portait sur plusieurs points.

✓ La législation et son évolution de la RT 2005 à la RT 2012 : si cette dernière s'avère très exigeante pour le neuf quant aux performances thermiques, (la demande de permis de construire devant annoncer des objectifs qui seront contrôlés à la fin des travaux), le bâti ancien (d'avant 1948) relève d'un arrêté du 3 mai 2007 qui exclut des travaux modifiant l'enveloppe extérieure des bâtiments inscrits ou classés et ceux qui se trouvent dans le périmètre protégé de ces bâtiments. Les travaux visant aux économies d'énergie ne sont alors pas l'objet d'un contrôle. En revanche les extensions de plus de 40 m² relèvent de la RT 2012.



Visite du chantier d'un stagiaire

✓ Les différents paramètres permettant donc de concevoir d'une façon cohérente une bonne isolation : sont à considérer, le "lambda" d'un matériau (sa conductivité thermique) mais aussi sa capacité à laisser passer la vapeur d'eau (Sd) ; l'inertie thermique (fondamentale dans le confort d'été) est également à prendre en compte. À ne pas négliger bien sûr, la

qualité écologique du matériau et combien d'énergie pour le produire ? Quels effets sur la santé des habitants ? Certains matériaux (ouate de cellulose, fibre de bois, chanvre, liège, paille, vermiculite...) présentent une bonne qualité d'isolation et une bonne qualité écologique ; d'autres sont à éviter ("isolants minces", polystyrène, polyuréthane, laine de verre... et, d'après notre formateur, la laine de mouton qui présente des risques élevés d'attirer des parasites - mites - et d'être alors traitée contre ceux-ci, avec des produits peu sympathiques...)

✓ La spécificité du bâti ancien : les informations données par notre formateur et les discussions qui ont suivi, nous incitent plutôt à l'optimisme énergétique quant au comportement du bâti ancien (au sens de MPF) ; les qualités d'inertie du mur ancien et son épaisseur rendent inutiles une isolation par l'extérieur bien sûr, mais aussi par l'intérieur ; une "correction thermique" apportée par un enduit chaux-chanvre, des tentures, des boiseries... s'avère la plus appropriée. En revanche une attention particulière doit être portée à la toiture (un tiers des déperditions) et aux fuites d'air (en particulier autour des menuiseries) qui, contrairement à une idée répandue, sont plus énergivores qu'un simple vitrage. Le sol, quand il est à refaire, n'a pas spécialement besoin d'être isolé ; on doit en revanche veiller à ne pas l'étanchéifier, sous peine de graves désordres.

✓ Le maître-mot, en effet, qui s'est dégagé du stage, est : respiration du bâti, par sa ventilation (naturelle dans le cas du bâti ancien) et l'emploi cohérent de matériaux qui, dans toutes les parties de la maison permettront l'évacuation de la vapeur d'eau et l'empêcheront d'atteindre le fameux "point de rosée", c'est-à-dire la formation d'eau liquide qui va rester à l'intérieur des éléments du bâti et provoquer les désordres bien connus (moisissure, voir "pourriture" des matériaux).

Un grand merci donc à nos amis de l'Yonne, et à sa déléguée Hélène Delorme, pour ces deux jours d'informations précises et d'échanges, autour de questions et de cas apportés par les participants (dont la visite du chantier d'un des stagiaires). Ajoutons que si la météo était franchement mauvaise, le climat du stage a été, lui, fort convivial !

Maison de champs de Mardié

Patrick Allard

Inauguration des plaques de la Fondation du Patrimoine et de Maisons Paysannes de France

Malgré des conditions climatiques dantesques (il est tombé 70 mm de pluie sur Mardié ce 14 septembre), Pierre Plisson pour *Maisons Paysannes du Loiret* et Bernard Clavier pour la *Fondation du Patrimoine* ont dévoilé devant une vingtaine de courageux, les plaques qui ornent maintenant la "loge" de Genon. Ces plaques témoignent du travail réalisé par les artisans : charpentier, couvreur et menuisier, et par les membres de *Maisons Paysannes du Loiret* et de *De Mardiacus à Mardié*. Ces bénévoles ont réalisé les enduits à la chaux extérieurs, avec les conseils et coup de main de M. Froget, maçon à la retraite, et de M. Klimek professeur au lycée Gaudier-Brzeska, puis ont préparé la peinture à l'ocre et peint les menuiseries. Ceci conclut une première phase, puisque Mme Reignier, la propriétaire, a donné son accord pour la poursuite des travaux intérieurs, enduits et carrelage.

Initialement prévus autour de la loge, le verre de l'amitié et le pique-nique champêtre ont été, par suite du mauvais temps, délocalisés dans un bâtiment agricole gentiment mis à disposition par M. Deberne, bénévole actif de *Mardiacus*. Ce changement de lieu n'a pas empêché la bonne humeur ; un petit groupe a même dansé la bourrée accompagné par Annie à la vielle, de Bénédicte à l'accordéon diatonique et de Pierre au tambour !



Photo du haut : Annie Maviel présidente de "De Mardiacus à Mardié" et Bénédicte Reignier la propriétaire
En bas : Pierre Plisson et Bernard Clavier dévoilent les plaques.

Quelques activités passées

Visite de la ferme de Nicole Fouassier et ballade en carriole le 17 août

Six participants en carriole et deux à cheval pour cette magnifique ballade. Le village d'Ouzouer-sur-Bellegarde, particulièrement soigné, a fait une très bonne impression aux visiteurs. Remarqué également, l'esprit d'entraide entre agriculteurs dans ce village et l'utilisation de matériel en commun. Tous nos remerciements à Nicole Fouassier et à son mari pour la visite de leur ferme, la ballade, leur chaleureux accueil et les spécialités pâtisseries.

Exposition au Pigeonnier de Boigny-sur-Bionne les 7 et 8 septembre

(voir article page 8)

Inauguration des plaques FdP et MPF sur la maison de champs de Mardié le 14 sept

(voir article ci-dessus)

Salon Terre Naturelle du 19 au 21 octobre

Il y a eu de nombreux contacts, suivis de quelques adhésions. Malgré un aspect commercial peut-être plus marqué au fil des années, c'est une manifestation à laquelle *Maisons Paysannes de France* se doit de participer. Dans ce genre de manifestation, la présence des "consommateurs" l'emporte sur celle des acteurs du patrimoine.

Ivana Rho et Xavier Rachez ont animé une conférence *Isolation et respect du patrimoine*.

Réflexion de Claudie Plisson à propos de notre présence au Salon Terre Naturelle : MPF apporte une aide réelle à des visiteurs qui sont dans la difficulté et sollicitent des conseils. Pour mieux faire encore, il faudrait éditer une brochure équivalente à celle qui existe en Indre-et-Loire sur les enduits - un peu comme les brochures proposées dans les territoires des parcs régionaux - à un prix situé entre cinq et dix euros. Claudie va préparer un plan de ce document

Suite page 8

Suite de la page 7

pour la réunion du prochain collectif. Il faudrait deux ou trois personnes qui mettent en chantier avec elle, cette brochure pour le Loiret.

Congrès des délégués MPF au Lude (72) du 3 au 6 octobre

(voir article page 3)

Rencontres Mission Val de Loire à Chécy le 8 octobre, à Mer le 5 novembre

Maisons Paysannes du Loiret a fait une forte impression au cours de ces journées. Il a été bien précisé que la mission de MPF peut être un véritable relais auprès des élus des communes concernées.

La DREAL est intervenue au cours de ces journées.

82% des communes ont délibéré favorablement sur le "Plan de gestion" proposé par la Préfecture

Régionale et la *Mission Val de Loire*.

Le maire de Chécy était très disponible et a participé à l'ensemble de la journée de travail.

L'idée d'un élu référent, par commune inscrite, a été évoquée.

Maisons Paysannes en Région Centre a rencontré, à Tours le 10 décembre, Mme Isabelle Longuet, Directrice de la *Mission Val de Loire*, et Mme Myriam Laidet, Chargée de mission développement durable ; une convention va être signée entre la Mission et MPF.

Un prochain rendez-vous, date à retenir

Le dimanche 2 février 2014, à partir de 10h, à la salle municipale de Mézières-lez-Cléry (face à la Mairie), Assemblée des adhérents de *Maisons Paysannes du Loiret*.

Exposition MPF au pigeonnier de Boigny-sur-Bionne

Alix Pasquet et Jean-Jacques Marin



Mme Michèle Fouliard, Maire de Boigny avec Alix

Durant le week-end des 7 et 8 septembre, l'exposition MPF était installée dans le magnifique pigeonnier de la commanderie de Boigny ; (il faisait partie en effet de l'ancien domaine fondé sous Louis VII et devenu "commanderie" des Chevaliers de l'Ordre de Saint-Lazare).

Cet édifice a été, non sans mal, restauré par l'Association des Amis du pigeonnier, dont les membres, très présents à l'exposition, nous ont expliqué les péripéties survenues pendant les travaux et notamment le surprenant vol de l'échafaudage... Nous avons aussi appris par la fille de l'ancien propriétaire, que le toit du pigeonnier s'était écroulé un jour de tempête, menaçant leur maison, située juste derrière le pigeonnier.

Nous avons été reçus par M. Pointet, Président de l'Association pour la Sauvegarde du Patrimoine

Historique de Boigny-sur-Bionne et féru d'histoire, désormais propriétaire de la maison située juste derrière, ancienne métairie du château, très joliment réendueite à la chaux. Ce dernier nous a retracé à son tour l'histoire du village : Louis VII donne son château à l'Ordre, qui est de nos jours le siège du Grand Prieuré de France. Boigny accueillait à l'époque une léproserie, ce qui explique que la commune soit si excentrée, avec son église au loin.

Dans ce contexte, nous avons reçu, durant ce week-end, une centaine de visiteurs, amoureux de l'histoire et du patrimoine, et très intéressés par notre exposition.

Mme Michèle Fouliard, Maire de Boigny, ainsi que la plupart des élus, ont montré un réel intérêt pour nos projets, pour les techniques de restauration traditionnelle et pour l'exposition. Les élus nous ont demandé des conseils, et souhaiteraient une intervention pédagogique de nos membres, dans les écoles de la commune.

Une visiteuse originale, japonaise parlant anglais, a signé le livre d'honneur avec un texte "élogieux" en japonais. D'autres visiteurs, enthousiastes, nous ont fait partager beaucoup d'anecdotes personnelles, liées à leur expérience du bâti ancien ; ces rencontres ont été extrêmement enrichissantes. Grâce à ces amis du patrimoine, nous avons même découvert l'adresse d'un ancien four à chaux, dans la rue du même nom, en limite de Chécy ; il serait intéressant de faire des démarches pour contacter le propriétaire.

Pour conclure, une expérience à renouveler.